



ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI – AAGG

Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la realizzazione della Torre Biomedica presso il complesso ospedaliero S.Orsola – Bologna

A seguito di richiesta da parte di operatore economico interessato alla procedura in oggetto, questa Università rende disponibile a tutti i potenziali concorrenti la seguente risposta.

Quesito n. 15

Con riferimento all'Elemento B2 "Certificazioni ambientali" indicato a pg. 42 del Disciplinare di gara, in merito alla certificazione LEED dell'intervento, si chiede di confermare che l'appaltatore dovrà garantire che con il progetto elaborato dal proprio gruppo di progettazione sia garantito il raggiungimento del livello minimo LEED offerto in sede di gara e che la Stazione Appaltante, come scritto nel disciplinare "si impegna a collaborare in maniera attiva per favorire il raggiungimento di detto punteggio tramite le azioni di propria competenza" anche effettuando e sostenendo a proprio carico i costi dell'ente certificatore GBCI (registration fee, design review fee e construction review fee), così come il costo della Commissioning Authority e della modellazione energetica in regime dinamico secondo ASHRAE 90.1-2010.

In caso i costi della Commissioning Authority siano in capo alla Stazione Appaltante si chiede di specificare quali attività siano previste oltre al Commissioning di base: Cx avanzato impianti, ongoing Cx, Building Envelope Cx.

Si chiede inoltre conferma che la Stazione Appaltante abbia già un proprio LEED AP incaricato della gestione del processo di certificazione e del ruolo di LEED Administrator su LEED Online, nonché della finalizzazione della design review., al quale affiancare il Leed AP richiesto all'appaltatore.

Risposta al quesito n. 15

La Stazione Appaltante ha l'onere di nominare, in fase di realizzazione:

- figura professionale accreditata (consulente LEED)
- Commissioning Authority che segua tutte le fasi del processo di certificazione

Non sono previsti ulteriori costi a carico dell'Amministrazione.

Il RUP Procedura di gara
Dott.ssa Valeria Guidoni